

DODATOK Č. 5

k Zmluve o nájme číslo 169/20/NZ zo dňa 28.10.2020 uzavretej medzi

Prenajímateľom: **Vladimír Mačuga DOUS**, Partizánska 5660/107, 058 01 Poprad
 Zastúpený: Vladimír Mačuga
 IČO: 17 289 459
 DIČ: 1020725167
 IČ DPH: SK1020725167
 Bankové spojenie: VÚB, SK75 0200 0000 0004 8934 8562, SUBASKBX
 Registrácia: OÚ PP, živ.odd. 706-3013

a Nájomcom: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**,
 Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
 Zastúpený: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
 Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
 IČO: 36 485 250
 DIČ: 2020020706
 IČ DPH: SK2020020706
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., SK82 5600 0000 0042 3247 9055,
 KOMASK2X

I Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany uzavreli dňa 28.10.2020 zmluvu o nájme č. 169/20/NZ, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad tvoriacich **prevádzkový objekt Hraničná 4001** na kancelárske, parkovacie, manipulačné, skladové a dopravné účely (ďalej v texte len „*nájomná zmluva*“). Zmluva bola následne doplnená Dodatkom č. 1 z 05.11.2020, Dodatkom č. 2 zo 14.01.2022, Dodatkom č. 3 zo dňa 14.01.2023 a Dodatkom č. 4 zo dňa 14.01.2024.
- 2) V zmysle ustanovenia bodu VII ods. 3) nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene jej ustanovení tak, ako je to uvedené v bode II tohto dodatku.

II Predmet dodatku

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zmene výmery prenajatých administratívnych priestorov a pozemkov **v bode II ods. 1)** nasledovne:

Administratívne priestory	-	766 m ²
Prístrešky pre vozidlá	-	205,87 m ²
Dvor a parkovacie miesta	-	805,5 m ²

- 2) Zmluvné strany sa v nadväznosti na zmenu výmery prenajatých nebytových priestorov a pozemkov dohodli na zmene výšky nájomného **v bode IV ods. 1)**, ktorý znie:
*„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **9277,44 €** (slovom deväťtisíc dvestosedemdesiat sedem eur a 44/100 eurocentov) **mesačne** (ďalej len „**mesačné nájomné**“). K dohodnutej výške nájomného bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle ustanovení platných právnych predpisov.*

Dohodnutá celková výška mesačného nájomného za predmet nájmu pozostáva z nájomného za:

<i>Administratívne priestory</i>	<i>- v rozsahu 766 m² x 8,60 €/m²</i>	<i>= 6587,60 €</i>
<i>Prístrešky pre vozidlá</i>	<i>- v rozsahu 205,87 m² x 4,81 €/m²</i>	<i>= 990,23 €</i>
<i>Dvor a parkovacie miesta</i>	<i>- v rozsahu 805,5 m² x 2,11 €/m²</i>	<i>= 1699,61 €</i>
Celkom		9277,44 €

- 3) **V bode IV ods. 3)** znie: „Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu nie je zahrnutá **úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov** (náklady na prevádzku objektu). Mesačné náklady na prevádzku objektu tvoria náklady za:

<i>Dodávku elektrickej energie</i>	<i>- vo výške</i>	<i>250,- EUR mesačne</i>
<i>Ostatné dodávky</i>	<i>- vo výške</i>	<i>530,- EUR mesačne</i>
<i>Daň z nehnuteľnosti</i>	<i>- vo výške</i>	<i>100,- EUR mesačne</i>
Celkom		880,- EUR mesačne

*Náklady na prevádzku objektu predstavujú sumu **880,- €** (slovom osemstoosemdesiat eur) **mesačne** (ďalej len „mesačné prevádzkové náklady“).“ K dohodnutej výške mesačných prevádzkových nákladov bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle ustanovení platných právnych predpisov.“*

- 4) **V bode VI ods. 1)** sa na koniec dopĺňa veta:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odkúpenia nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy nájomcom sa od dohodnutej výšky kúpnej ceny odpočíta nájomné zaplatené nájomcom prenajímateľovi počas doby účinnosti tejto zmluvy.“

- 5) V zmysle ustanovenia bodu IV ods. 5 sa zmluvné strany dohodli na **platbách nájomného a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2025** nasledovne:

Dohoda o platbách nájomného a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Splátkový kalendár – daňový doklad

Rozpis nájomného a mesačné prevádzkové náklady :

Mesiac	Dátum dodania	VS	Nájom EUR	Záloha el. energia EUR	Záloha ostatné náklady EUR	DPH 19%	DPH 23%	Daň z nehnuteľností EUR	K úhrade celkom EUR
02/2025	14.02.2025	202502	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
03/2025	14.03.2025	202503	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
04/2025	14.04.2025	202504	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
05/2025	14.05.2025	202505	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
06/2025	14.06.2025	202506	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
07/2025	14.07.2025	202507	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
08/2025	14.08.2025	202508	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
09/2025	14.09.2025	202509	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
10/2025	14.10.2025	202510	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
11/2025	14.11.2025	202511	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
12/2025	14.12.2025	202512	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65
01/2026	14.01.2026	202601	9277,44	250	530	47,50	2255,71	100	12460,65

Splatnosť vždy do 14. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

- 6) Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty s účinnosťou od 01.01.2025 sa zmluvné strany dohodli na zmene Rozpisu nájomného a mesačných prevádzkových nákladov na mesiac január 2025 dohodnutého v Dodatku č. 4 zo dňa 14.01.2024 nasledovne:

Mesiac	Dátum dodania	VS	Nájom EUR	Záloha el. energia EUR	Záloha ostatné náklady EUR	DPH 19%	DPH 23%	K úhrade celkom EUR
1/2025	14.01.2025	202501	10000	321	416	60,99	2395,68	13193,67

- 7) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú zachované v platnosti.

III Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany sa s obsahom dodatku oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade: 14.1. 2025

za DOUS:

Vladimír Mačuga DOUS

za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.:

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva