

DODATOK Č. 4

k Zmluve o nájme číslo 169/20/NZ zo dňa 28.10.2020 uzavretej medzi

Prenajímateľom: **Vladimír Mačuga DOUS**, Partizánska 5660/107, 058 01 Poprad
Zastúpený: Vladimír Mačuga
IČO: 17 289 459
DIČ: 1020725167
IČ DPH: SK1020725167
Bankové spojenie: VÚB, SK75 0200 0000 0004 8934 8562, SUBASKBX
Registrácia: OÚ PP, živ.odd. 706-3013

a Nájomcom: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**,
Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Zastúpený: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO: 36 485 250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., SK82 5600 0000 0042 3247 9055,
KOMASK2X

I Úvodné ustanovenia

- 3) Zmluvné strany uzavreli dňa 28.10.2020 zmluvu o nájme č. 169/20/NZ, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad tvoriacich **prevádzkový objekt Hraničná 4001** na kancelárske, parkovacie, manipulačné, skladové a dopravné účely (ďalej v texte len „*nájomná zmluva*“). Zmluva bola následne doplnená Dodatkom č. 1 z 05.11.2020, Dodatkom č. 2 zo 14.01.2022 a Dodatkom č. 3 zo dňa 14.01.2023.
- 4) V zmysle ustanovenia bodu VII ods. 3) nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene jej ustanovení tak, ako je to uvedené v bode II tohto dodatku.

II Predmet dodatku

- 5) V zmysle ustanovenia bodu IV ods. 2) a 5) nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene celkovej výšky nájomného na sumu 10 000,- € (slovom desaťtisíc eur) mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom sa upraví o 3,11 % z celkovej miery inflácie 10,5 % za rok 2023 určenej ŠÚ SR.
- 6) V bode IV ods. 3) tretia veta znie: „*Náklady na prevádzku objektu predstavujú sumu 737,- € (slovom sedemstotridaťsedem eur) mesačne (ďalej len „mesačné prevádzkové náklady*“.

- 3) V zmysle ustanovenia bodu IV ods. 5 sa zmluvné strany dohodli na platbách nájomného a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2024 nasledovne:

Dohoda o platbách nájomného a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu
Splátkový kalendár – daňový doklad

Rozpis nájomného a mesačné prevádzkové náklady (€):

Mesiac	dátum	VS	nájom	náklady	DPH 20%	k úhrade
1/2024	14.01.2024	202401	9698,05	598,00	2059,21	12355,26
2/2024	14.02.2024	202402	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
3/2024	14.03.2024	202403	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
4/2024	14.04.2024	202404	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
5/2024	14.05.2024	202405	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
6/2024	14.06.2024	202406	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
7/2024	14.07.2024	202407	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
8/2024	14.08.2024	202408	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
9/2024	14.09.2024	202409	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
10/2024	14.10.2024	202410	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
11/2024	14.11.2024	202411	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
12/2024	14.12.2024	202412	10000,00	737,00	2147,40	12884,40
1/2025	14.01.2025	202501	10000,00	737,00	2147,40	12884,40

Splatnosť vždy do 14. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

- 4) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú zachované v platnosti.

III Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany sa s obsahom dodatku oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade 14.01.2024

za DOUS:

Vladimír Mačuga, majiteľ DOUS

za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.:

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva