

**DODATOK Č. 3**

k Zmluve o nájme číslo 169/20/NZ zo dňa 28.10.2020 uzavretej medzi

Prenajímateľom: **Vladimír Mačuga DOUS**, Partizánska 5660/107, 058 01 Poprad  
 Zastúpený: Vladimír Mačuga  
 IČO: 17 289 459  
 DIČ: 1020725167  
 IČ DPH: SK1020725167  
 Bankové spojenie: VÚB, SK75 0200 0000 0004 8934 8562, SUBASKBX  
 Registrácia: OÚ PP, živ.odd. 706-3013

a Nájomcom: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**,  
 Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
 Zastúpený: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
 Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
 IČO: 36 485 250  
 DIČ: 2020020706  
 IČ DPH: SK2020020706  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., SK82 5600 0000 0042 3247 9055,  
 KOMASK2X

**I Úvodné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany uzavreli dňa 28.10.2020 zmluvu o nájme č. 169/20/NZ, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad tvoriacich **prevádzkový objekt Hraničná 4001** na kancelárske, parkovacie, manipulačné, skladové a dopravné účely (ďalej v texte len „*nájomná zmluva*“). Zmluva bola následne doplnená Dodatkom č. 1 z 05.11.2020 a Dodatkom č. 2 zo 14.01.2022.
- 2) V zmysle ustanovenia bodu VII ods. 3) nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene jej ustanovení tak, ako je to uvedené v bode II tohto dodatku.

**II Predmet dodatku**

- 1) V zmysle ustanovenia bodu IV ods. 2) nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na **zmene celkovej výšky nájomného** v súvislosti s infláciou vyhlásenou Štatistickým úradom SR za rok 2022, ktorá predstavuje 12,8 % **na sumu 9698,05 €** (slovom deväťtisícšesťstodevätidesiatosem eur a 05/100 eurocentov) **mesačne**.
- 2) V bode IV ods. v druhej vete – náklady na prevádzku objektu - sa vypúšťa položka „*Ochrana objektu*“ - vo výške 58,- € mesačne  
**Cellkom 598,09 € mesačne**

Tretia veta znie: „Náklady na prevádzku objektu predstavujú sumu **598,- €** (slovom päťstodeväťdesiatosem eur) **mesačne** (ďalej len „mesačné prevádzkové náklady“.

- 3) V zmysle ustanovenia bodu IV ods. 5 sa zmluvné strany dohodli na **platbách nájomného a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2023** nasledovne:

***Dohoda o platbách nájomného a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu***

**Splátkový kalendár – daňový doklad**

**Rozpis nájomného a mesačné prevádzkové náklady :**

| Mesiac  | dátum      | VS     | nájom<br>EUR | náklady<br>EUR | DPH 20%<br>EUR | k úhrade<br>EUR |
|---------|------------|--------|--------------|----------------|----------------|-----------------|
| 1/2023  | 14.1.2023  | 202301 | 8597,56      | 656,00         | 1850,71        | 11104,27        |
| 2/2023  | 14.2.2023  | 202302 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 3/2023  | 14.3.2023  | 202303 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 4/2023  | 14.4.2023  | 202304 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 5/2023  | 14.5.2023  | 202305 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 6/2023  | 14.6.2023  | 202306 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 7/2023  | 14.7.2023  | 202307 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 8/2023  | 14.8.2023  | 202308 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 9/2023  | 14.9.2023  | 202309 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 10/2023 | 14.10.2023 | 202310 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 11/2023 | 14.11.2023 | 202311 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |
| 12/2023 | 14.12.2023 | 202312 | 9698,05      | 598,00         | 2059,21        | 12355,26        |

Splatnosť vždy do 14. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

- 4) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú zachované v platnosti.

**III Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 2) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany sa s obsahom dodatku oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade 14.01.2023

za DOUS:

VLADIMÍR MAČUGA **DOUS**  
Partizánska 5660 107. 058 01 Poprad  
IČO: 17289459 • IČ DPH: SK1020725167  
tel: 0905 552 155

Vladimír Mačuga, majiteľ DOUS

za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.:

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva