ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

oprávneným:

FINCONSULT, s.r.o.

sídlo:	*Panelová č. 19, 040 01 Košice*
IČO:	*36 207 110*
DIČ:	*2020048118*
IČ pre DPH:	*SK2020048118*
registrácia:	*obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. č.: 12523/V*
prostredníctvom:	*Martin Švarc, konateľ*

*(ďalej len „**Oprávnený**")*

a

povinným:

obchodné meno:	***Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.***
sídlo:	*Hraničná 662/17, 058 89 Poprad*
IČO:	*36 485 250*
DIČ:	*2020020706*
IČ pre DPH:	*SK2020020706*
registrácia:	*obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vl. č.: 10263/P*
prostredníctvom:	*Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva* *Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva*

*(ďalej len „**Povinný**")*

PREAMBULA

Vzhľadom na to, že:

1. *Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku – parcely reg. „C" – s parcelným číslom 353, o výmere 2869 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 1118 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec: Vysoké Tatry, okres: Poprad;*
2. *Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov – parciel reg. „C" - zapísaných na LV č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec: Vysoké Tatry, okres: Poprad, a to:*
   a. *pozemok s parcelným číslom 354/1, o výmere 1076 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;*
   b. *pozemok s parcelným číslom 354/2, o výmere 89 m², druh pozemku: ostatná plocha;*
3. *k užívaniu pozemku uvedeného v ods. 1. Preambuly je nevyhnutné na pozemkoch uvedených v ods. 2. Preambuly zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku uvedeného v ods. 1. Preambuly;*
4. *Povinný plánuje na pozemkoch uvedených v ods. 2. Preambuly vybudovať na vlastné náklady cestnú komunikáciu, ktorú bude na vlastné náklady spravovať a udržiavať, pričom je na rozhodnutí Oprávneného, či v prípade, ak Povinný cestnú komunikáciu nevybuduje, vybuduje cestnú komunikáciu Oprávnený na základe vecného bremena podľa ods. 3. Preambuly v rozsahu nevyhnutnom na užívanie pozemkov uvedených v ods. 1. Preambuly;*

sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

I.
Vymedzenie niektorých pojmov

1. **Katastrálnym zákonom** sa rozumie zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

2. **Občianskym zákonníkom** sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. **Oprávneným pozemkom** sa na účely Zmluvy rozumie pozemok – parcela reg. „C" – s parcelným číslom 353, o výmere 2869 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 1118 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec: Vysoké Tatry, okres: Poprad.

4. **Povinnými pozemkami** sa na účely Zmluvy rozumejú pozemky – parcely reg. „C" - zapísané na LV č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec: Vysoké Tatry, okres: Poprad, a to:
   a. pozemok s parcelným číslom 354/1, o výmere 1076 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
   b. pozemok s parcelným číslom 354/2, o výmere 89 m², druh pozemku: ostatná plocha.

1. **Úradom** sa na účely Zmluvy rozumie Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

2. **Vecným bremenom** sa na účely Zmluvy rozumie vecné bremeno „in rem" zriadené touto Zmluvou na Povinných pozemkoch v prospech každodobého vlastníka Oprávneného pozemku, spočívajúce v:
   a. práve uloženia a pripojenia inžinierskych sieti a ich súčastí (najmä rozvody elektriny, plynu, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel) na Povinných pozemkoch a zároveň ich správy, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie;
   b. práve nerušeného vstupu, prístupu, prechodu, prejazdu, príjazdu cez Povinné pozemky osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníka Oprávneného pozemku a všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastník Oprávneného pozemku umožní;
   c. práve vybudovania cestnej komunikácie pre motorové vozidlá na Povinných pozemkoch.

5. **Zmluvnou stranou** sa na účely Zmluvy rozumie jednotlivo Oprávnený alebo Povinný a v prípade použitia pojmu v množnom čísle sa rozumie spoločne Oprávnený a Povinný.

6. **Zmluvou** sa rozumie táto Zmluva o zriadení vecného bremena.

II.
Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Povinný na základe tejto Zmluvy zriaďuje Vecné bremeno v prospech Oprávneného „in rem", ktoré zaťažuje každodobého vlastníka Povinných pozemkov a ktoré spočíva v:
   a. práve uloženia a pripojenia inžinierskych sieti a ich súčastí (najmä rozvody elektriny, plynu, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel) na Povinných pozemkoch a zároveň ich správy, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie;
   b. práve nerušeného vstupu, prístupu, prechodu, prejazdu, príjazdu cez Povinné pozemky osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníka Oprávneného pozemku a všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastník Oprávneného pozemku umožní;
   c. práve vybudovania cestnej komunikácie pre motorové vozidlá na Povinných pozemkoch.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
   a. Vecné bremeno zaťažuje vlastníka Povinných pozemkov a s vlastníctvom Povinných pozemkov prechádza na nadobúdateľa;
   b. práva vyplývajúce z Vecného bremena sú spojené s vlastníctvom Oprávneného pozemku a prechádzajú s vlastníctvom Oprávneného pozemku na jej nadobúdateľa.

3. Povinný súhlasí so zriadením Vecného bremena na Povinných pozemkoch, garantuje Oprávnenému nerušený výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a zaväzuje sa výkon

práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu strpieť. Oprávnený prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.

4. *Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na neurčitý čas.*

III.
Vklad do katastra nehnuteľností

1. *Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky vzniku Vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Úradu o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.*
2. *Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním a náklady spojené s osvedčením podpisov Povinného na tejto Zmluve uhrádza Oprávnený.*
3. *Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.*
4. *Ak Úrad konanie o vklade preruší z dôvodu nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne maximálnu súčinnosť za účelom odstránenia týchto nedostatkov. Každá Zmluvná strana je povinná na výzvu Úradu odstrániť nedostatky návrhu na vklad tejto Zmluvy, prípadne jeho príloh, alebo prekážky, ktoré by mohli spôsobiť zastavenie katastrálneho konania.*
5. *Ak bude konanie o vklade Vecného bremena právoplatne zastavené alebo bude návrh na vklad právoplatne zamietnutý, zaväzuje sa Povinný do 15 dní od doručenia písomnej výzvy Oprávneného uzatvoriť s Oprávneným zmluvu s totožným obsahom ako má táto Zmluva, s odstránením tých nedostatkov, ktoré viedli k zastaveniu vkladového konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad.*

IV.
Vyhlásenia Zmluvných strán

1. *Povinný týmto vyhlasuje, že má plné a neobmedzené právo nakladať s Povinnými pozemkami a pred podpisom tejto Zmluvy nevykonal a ani po podpise tejto Zmluvy nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s Povinnými pozemkami v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou.*
2. *Povinný týmto vyhlasuje, že:*
   a. *Povinné pozemky nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, okrem zápisov zapísaných k Povinným pozemkom v časti C – LV č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, a to:*
      1. *Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a ich súčasti, nerušeného prístupu, prejazdu, prechodu cez nehnuteľnosti parc. č. 354/1, 354/2 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 4651/2011, vklad povolený dňa 20. 12. 2011*
      2. *Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. 354/1 a 354/2 v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a ich súčasti, nerušeného prístupu, prejazdu, prechodu cez nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 4651/2011, vklad povolený dňa 20. 12. 2011 - číslo zmeny - 294/11, 61/20*
      3. *Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 354/1 v prospech vlastníkov bytov bytového domu sč. 13017 postaveného na parc.č. 358 spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd*

cez pozemky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1860/12, vklad povolený dňa 25. 6. 2012 - číslo zmeny - 169/12, 61/20

4. *Zriaďuje sa vecné bremena in rem na parc.č. 354/1 v prospech Ing. Petra Klobušníka (nar. 12.4.1985) a každého budúceho vlastníka nehnuteľnosti (budova Arma s.č. 16 na parc.č. 356 a parc.č. 356) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1518/14, vklad povolený dňa 18.6.2014 - číslo zmeny - 156/14, 61/20*

b. *skutočnosti uvedené v písm. a) tohto odseku nebránia zriadeniu a vzniku Vecného bremena a neobmedzenému výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu;*

c. *nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s Povinnými pozemkami boli uplatnené reštitučné nároky a určovacie žaloby, ani že by Povinné pozemky boli predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, ani iných súdnych alebo vykonávacích konaní.*

3. *Povinný sa zaväzuje bezodkladne informovať Oprávneného, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvedel o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by vyhlásenia Povinného, ktoré sú uvedené v ods. 1. a 2. tohto článku, neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.*

4. *Ku dňu podpisu tejto Zmluvy Oprávnený vyhlasuje, že:*

a. *je slovenskou právnickou osobou so sídlom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a jeho právo uzatvoriť túto Zmluvu nie je žiadnym spôsobom vylúčené ani obmedzené;*

b. *voči nemu neprebiehajú žiadne súdne, správne, mimosúdne a iné konania alebo výkon právoplatných rozhodnutí, ktoré by mohli akokoľvek ovplyvniť právo Oprávneného uzatvoriť túto Zmluvu;*

c. *nie je mu známe, že by akýkoľvek súd, rozhodcovský súd, alebo rozhodca, správny orgán, inštitúcia alebo iný orgán vydal predbežné opatrenie alebo bolo vedené konanie s účasťou Oprávneného, ktorým by mohla byť dotknutá platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť tejto Zmluvy.*

5. *Oprávnený sa zaväzuje bezodkladne informovať Povinného, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by vyhlásenia Oprávneného uvedené v ods. 4. tohto článku neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.*

6. *Povinný plánuje na Povinných pozemkoch vybudovať na vlastné náklady cestnú komunikáciu, ktorú bude na vlastné náklady spravovať, opravovať a udržiavať a ktorá bude slúžiť na prístup k nehnuteľnostiam Povinného, tretích osôb, ako aj k Oprávnenému pozemku. Je na rozhodnutí Oprávneného, či v prípade, ak Povinný cestnú komunikáciu nevybuduje, vybuduje cestnú komunikáciu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na prístup k Oprávnenému pozemku Oprávnený na základe Vecného bremena.*

7. *Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že podľa ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka svojimi prejavmi vôle na tejto Zmluve sú viazané okamihom jej podpisu, a že v zmysle ustanovenia § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka a v nadväznosti na ustanovenie § 28 ods. 2 Katastrálneho zákona vznik Vecného bremena na základe tejto Zmluvy nadobudne vecnoprávne účinky až dňom právoplatnosti povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.*

8. *Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obchodnej, výrobnej či technickej povahy, súvisiacich s podnikateľskou činnosťou oboch Zmluvných strán, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Zmluvné strany sa zaväzujú, usilovať sa o zabezpečenie a dodržiavanie dôvernosti týchto informácií. Vyššie uvedená povinnosť mlčanlivosti a zachovávania dôverných informácii zaväzuje zmluvné strany po dobu troch (3) rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.*

V.
Oznamovanie a doručovanie

1. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznamovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie záväzkov a uplatňovanie práv podľa tejto Zmluvy.

2. Ak sa má na základe tejto Zmluvy doručiť písomnosť Zmluvnej strane, doručuje sa osobne k rukám štatutárneho zástupcu Zmluvnej strany alebo poštou ako doporučená zásielka na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak spôsobom uvedeným v ods. 1. tohto článku nie je oznámená iná adresa. Ak sa nepodarí doručiť písomnosť doručovanú poštou na adresu podľa predchádzajúcej vety, považuje sa takáto písomnosť za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvie.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky vzniku Vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Úradu o povolení vkladu na základe Zmluvy. Povinný zverejní Zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr do siedmich dní od jej uzavretia.

2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

3. Účastníci sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho tri pre Oprávneného a jedno pre Povinného.

5. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa 12.3.2020

Oprávnený:

FINCONSULT, s.r.o.
Martin Švarc, konateľ

V Poprade dňa 12.3.2020

Povinný:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva